



AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

PROYECTO DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO PARA CENTRO SOCIAL Y CULTURAL RURAL



INFIESTO, OCTUBRE DE 2013



AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

INDICE:

- **DATOS GENERALES.**
- **MEMORIA:**
- **PRESUPUESTO.**
- **PLANOS.**



AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

DATOS GENERALES:

PROYECTO DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO PARA CENTRO SOCIAL Y CULTURAL RURAL

SITUACIÓN:..... LA VILLA BAXU - COYA
PROMOTOR:..... AYUNTAMIENTO DE PILOÑA
ARQUITECTO:..... CRISTINA ALONSO ALONSO
PRESUPUESTO (PEM):..... 35.700,00 Euros

En Infiesto, octubre de 2013

Fdo.: Cristina Alonso Alonso
Arquitecto Municipal



AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFUESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

MEMORIA:

1. OBJETO Y ANTECEDENTES:

Se realiza el presente Anteproyecto a requerimiento de la Sra. Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Piloña.

Tiene por objeto la descripción funcional y valoración del Equipamiento y Mobiliario necesario para el funcionamiento del futuro Centro Social y Cultural Rural, que se situará en el edificio de las antiguas escuelas de Coya (Piloña).

En la actualidad, el Núcleo rural de La Villa Baxu (perteneciente a la parroquia de Coya) carece de un lugar de reunión que satisfaga las necesidades colectivas o individuales de carácter socio-cultural.

La idea principal del Ayuntamiento se centra en dotar de ciertos servicios básicos a la población rural, en este caso de la parroquia de Coya, a la pertenecen un total de 17 núcleos de población, a fin de promover la calidad de vida y el asentamiento de la población rural, mejorando la participación y dinamización social de la población.

Para ello se propone la rehabilitación del edificio originalmente utilizado como escuela, adecuándolo así para ser utilizado como Centro social de usos múltiples con fines culturales, deportivos, sociales, educativos, etc...

2. DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL:

Se trata de una edificación aislada, originalmente destinada a escuela sita en el Núcleo Rural de La Villa Baxu (Coya).

Se identifica con la referencia catastral número G00503200UP00C0001WO.

La construcción original existente consta de una sola planta sobre rasante, es de planta rectangular de dimensiones de 27,90 x 8,00 m. Se distribuye simétricamente, con dos aulas, y el acceso se realiza a través de dos porches situados las fachadas laterales.

Su estructura es de muros de carga de piedra. La cubierta se organiza con faldones a cuatro aguas mediante armazón de madera y correas del mismo material con cobertura de teja cerámica curva sobre entramado de madera.



AYUNTAMIENTO
PILONA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

3. REHABILITACIÓN PROYECTADA:

De acuerdo al "PROYECTO BÁSICO PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ANTIGUAS ESCUELAS DE COYA PARA CENTRO SOCIAL Y CULTURAL RURAL", se pretende realizar la rehabilitación del edificio manteniendo su envolvente exterior, respetando los cerramientos y la cubierta en su configuración actual.

Se modificará interiormente para que sirva como Centro Social y Cultural de Coya, precisando fundamentalmente de zonas de estancia y relación.

Dada la gran variedad de actividades que generalmente albergan este tipo de equipamientos, se ha buscado una distribución que permita varias combinaciones que posibiliten diferentes usos. De esta forma, la sala polivalente 1 y 2 se pueden unir creando un gran espacio.

En el interior se organizan con el siguiente programa:

PLANTA BAJA..... 223'34 m² construidos

- Sala polivalente 1
- Sala polivalente 2
- Sala de reuniones
- Aseo
- Aseo
- Distribuidor
- Almacén
- Porche
- Porche

Las superficies útiles de cada dependencia se indican en los planos de cotas y superficies.

4. DESCRIPCIÓN DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO:

Para el equipamiento del Centro se ha pensado en un mobiliario que cumpliera un triple objetivo: funcionalidad, versatilidad y estética.

En general el mobiliario será de líneas actuales acorde con la arquitectura del edificio, prefiriéndose materiales ligeros y líneas nítidas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES DEL MOBILIARIO:

- Calidad media-alta, con diseño actual y funcional.



AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

- Todo el mobiliario deberá de cumplir toda la normativa existente con sus respectivos certificados de calidad.
- Cumplimiento de las normativas ergonómicas y ambientales exigibles (materiales, reciclado, etc...)
- Los tipos de muebles propuestos tendrán que ser de modelos de una misma serie, para conseguir la máxima homogeneidad y armonización posible entre ellos.
- Color de sobres de mesa, alas y armarios, a elegir.
- Elementos metálicos, recubiertos con pintura epoxidica color blanco, "silver" (acero) o similar.
- Poseerán bandejas portacables de fácil acceso (mesas, mostradores, mesas reunión...), así como posibilidad de subida vertical de cables por la estructura del mueble.
- La fijación entre soporte y tablero no será atornillada y permitirá un número mínimo de reutilizaciones (montaje y/o desmontaje).
- El sistema será versátil de modo que permita añadir o eliminar alas, cambiarlas de ubicación (derecha, izquierda), etc., sin que el mobiliario sufra deterioro.
- Acabado de fácil limpieza y mantenimiento.
- Patas con niveladores.
- Posibilidad de conectividad entre distintos tipos de muebles, de modo que las dimensiones de los distintos elementos permitan integrar soluciones de trabajo y de archivo de proximidad.
- Las cajoneras y los armarios tendrán llave para su cierre.
- Todas las partes metálicas de las mesas tendrán que permitir y facilitar la conexión en la red de tierras del edificio.
- Todas las sillas de trabajo deberán estar diseñadas cumpliendo los principios ergonómicos para puestos de trabajo.

MESAS:

- Tablero bilaminado de alta resistencia a la abrasión, al impacto y rayado, color a elegir.
- Cantos con espesor mínimo de 2mm y nunca de PVC por su negativo efecto en materia de Medio Ambiente.
- No se admitirá ninguna arista viva o punto anguloso agresivo.



AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

- Los tableros deberán estar unidos a la estructura metálica de la mesa mediante uniones reversibles, nunca directamente atornilladas al tablero, que permitan un rápido montaje/desmontaje y faciliten posteriores reconfiguraciones.
- La estructura de la mesa deberá ser metálica, preferiblemente de acero recubierto de pintura en polvo epoxi. La estructura metálica bajo la mesa no deberá ser perimetral para evitar el contacto de las partes metálicas con el usuario de la mesa.

Mesas de Trabajo general:

- Mesa cuadrada de dimensiones aproximadas 80 x 80 cm.
- Mesa rectangular de 140 x 80 cm

Mesas de Salas de Reunión:

- Mesa rectangular de dimensiones aproximadas 300 x 120 cm.

SILLAS:

- Todas las sillas deben de tener Certificado de Calidad, Ergonomía y Producción Ecológica.
- Asiento y respaldo tapizado sin uso de colas e ignífuga en color a elegir por la D.F.
- Su acabado será resistente y confortable.
- Todas las sillas deberán tener la opción de adaptar reposabrazos en cualquier momento.

Silla multifunción:

- modelo Uka o similar.
- De respaldo bajo.
- Estructura en tubo de acero con recubrimiento de pintura epoxi.
- Con apoya brazos.
- Posibilidad de elementos de unión para formar filas.
- Apilable.

Silla giratoria:

- Será giratoria, con ruedas giratorias y reposabrazos.
- Base de cinco radios provista de ruedas.
- Elevación por dispositivo de columna de gas.
- Regulación de inclinaciones de asiento y respaldo sincronizadas.
- Base de tapizado de dos piezas de goma espuma de alta densidad.
- Reposabrazos regulables.



AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

ARMARIOS:

- El material y color será igual al de los sobres de las mesas ó estructura.
- Los armarios podrán ser cerrados en su totalidad o parcialmente.
- Será posible añadirles un sobre superior para unir varios módulos y ofrecer una superficie continua superior de igual material que los sobres de las mesas.
- También será necesario el tratamiento de sus traseras para cuando queden vistas en la sala, de modo que su acabado sea un plano continuo de aspecto similar al acabado de la sala o al de los sobres de las mesas.
- Deberán poderse unir entre ellos cuando formen un módulo de longitud mayor
- En cuanto a las dimensiones:

ELEMENTOS AUXILIARES:

- Serán metálicos y su diseño y calidad estarán acorde con el resto del mobiliario.
- Pizarras.
- Corchos.
- Perchas.
- Papeleras.
- Paragüeros

ASEOS:

- Su diseño y calidad estarán acorde con el resto del mobiliario.
- Dispositivos de jabón.
- Dispositivos de secado de manos.
- Escobilleros.
- Papeleras de pedal de 5L de capacidad.

AUDIOVISUALES:

- Proyector.
- Pantalla.
- Tv pantalla plana 46 pulgadas LED/HD con soporte de pared.



AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

5. LISTADO DE MOBILIARIO MÍNIMO A INSTALAR

De acuerdo con lo anterior, se realiza la siguiente propuesta de equipamiento:

➤ USOS MÚLTIPLES 1:

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO:	UNIDADES
Silla multifunción.....	60
Silla giratoria.....	1
Mesa rectangular 140x80.....	2
Armario.....	2
Papelera.....	1
Perchero.....	1
Paragüero.....	1

➤ USOS MÚLTIPLES 2:

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO:	UNIDADES
Silla multifunción.....	40
Mesa cuadrada 80x80.....	6
Armario.....	2
Papelera.....	1
Perchero.....	1
Paragüero.....	1

➤ SALA DE REUNIONES:

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO:	UNIDADES
Silla giratoria.....	8
Mesa de reuniones.....	1
Armario.....	1
Papelera.....	1
Perchero.....	1
Paragüero.....	1



AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

➤ **ASEOS:**

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO:	UNIDADES
Secamanos.....	2
Portarrollos.....	2
Escobillero.....	2
Dosificador jabón.....	2

6. CONCLUSIÓN:

La presente Memoria de este Proyecto se complementa con el correspondiente capítulo de Mediciones y Presupuesto y Plano indicativo de distribución de mobiliario para una correcta interpretación.

En Infiesto, octubre de 2013

Fdo.: Cristina Alonso Alonso
Arquitecto Municipal



AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

PRESUPUESTO:

CIF: P3304900H R. Entidades: 01/330498

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO									
01.01	ud SILLÓN TELA P/DIRECCIÓN RUEDAS Sillón de dirección con respaldo basculante con sistema de gas y giratorio, incluye: ruedas, reposabrazos, asiento y respaldo tapizados en tela de loneta dura en distintos colores, la altura total de la silla es de 1040 a 1140 mm., el ancho del respaldo mide 690 mm. y el asiento tiene un ancho de 690 mm.								
	POLIVALENTE 1	1				1,00			
	REUNIONES	8				8,00			
							9,00	439,00	3.951,00
01.02	ud SILLA USOS MULTIPLES Silla serie UKA o similar, con respaldo ergonómico con ranuras de transpiración, textura y molduras antideslizantes.Estructura de cuatro patas de acero laminado en caliente de 1,5 mm. Y 2 mm. de espesor, moldeado y conificado pintado con pintura epoxi. Cin brazos .Asiento y respaldo de polipropileno .COLOR A ELEGIR.								
		50				50,00			
		50				50,00			
							100,00	144,00	14.400,00
01.03	ud MESA REUNION SUPERIOR 2400x1200 .Mesa reuniones serie VITAL o similar, con una estructura fabricada con perfil de acero laminado en caliente y decapado de 1,5 mm de espesor acabado aluminizado RAL 9006.Piezas de unión y anclaje son de aluminio inyectado con recubrimiento epoxi aluminizado con niveladores de ABS inyectado con recubrimiento de pintura aluminizada con soleta antideslizante y superficie de mesa con recubrimiento melaminico de 25 mm de espesor.Canto de ABS de 2 mm de espesor aplicado con cola termofusible y redondeado a R=2mm.Dimensiones: 2400 mm ancho x 1200 mm fondo x 730 mm alto.Modelo:H18.COLOR A ELEGIR								
		1				1,00			
							1,00	2.224,38	2.224,38
01.04	ud MESA DESPACHO NIVEL MED. 1400x800x730 Mesa de despacho fabricado con estructura de acero decapado y laminado de 1,5 mm de espesor, tablero aglomerado revestido en melamina a con acabado a determinar por la D:F., de 1600x800x730 mm.								
		2				2,00			
							2,00	408,50	817,00
01.05	ud MESA NIVEL MED. 800x800x730 Mesa de ordenador fabricado en tablero aglomerado revestido en chapa con acabado nogal oscuro barnizado, con tablero extraible sobre rieles metálicos para teclado, de 1200x600x730 mm.								
	POL.2	6				6,00			
							6,00	292,50	1.755,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	ud ARMARIO MODULAR 1850x890x420 Armario modular realizado en tablero de particolas de madera, aglomerado con resinas sintéticas a alta temperatura, recubierto con melamina. Desmontable, con dos puertas y cerradura, 1850x890x420								
	POL. 1	2				2,00			
	POL.2	2				2,00			
	REUNIONES	1				1,00			
							5,00	819,00	4.095,00
01.07	ud PIZARRA LAMINADA BLANCA 100x122 cm Pizarra laminada blanca de 150x120 cm. para rotuladores de borrado en seco. Marco de aluminio anodizado plata mate y cantoneras redondeadas en plástico gris claro. Grosor del tablero de 22mm. Provista de accesorios de fijación a la pared.								
		3				3,00			
							3,00	141,82	425,46
01.08	ud TABLERO DE CORCHO 150x100 cm Tablero de corcho de 150x100 cm. enmarcado con perfil de aluminio anodizado en color plata mate y cantoneras redondeadas en plástico.								
		3				3,00			
							3,00	132,52	397,56
01.09	ud PERCHERO 8 COLGADORES 178 cm ALTURA Perchero con colgadores de 8 bolas con sistema que evita el deslizamiento de la ropa con base de 410 mm. de diámetro con contrapeso para garantizar su estabilidad, altura 1.730 mm. y peso 9 kg.								
		3				3,00			
							3,00	64,17	192,51
01.10	ud PARAGÜERO METÁLICO D-210mm Paragüero metálico de color negro de 210 mm. de diámetro y 52 cm. de altura.								
		2				2,00			
							2,00	54,05	108,10
01.11	ud PAPELERA DE REJILLA D-230mm Papelera metálica de rejilla pintada en negro, con aro protector de goma en boca y suelo para evitar que se oxide, tiene 230 mm. de diámetro.								
		3				3,00			
							3,00	33,85	101,55
01.12	ud DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO A.INOX. 1,2 l. Suministro y colocación de dosificador antigoteo de jabón líquido de 1,2 l., cuerpo de acero inoxidable, válvula antivandálica de ABS, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.								
	aseos	2				2,00			
							2,00	61,29	122,58

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13	ud SECAMANOS ELÉCT. AUTOM. 2750W. INOX.SAT. Suministro y colocación de secamanos eléctrico automático por sensor de 2750 W., índice de protección LP-23, 65 dB. nivel sonoro, con carcasa de una pieza de acero inoxidable A151-304 satinado dimensiones 325x272x164 mm., turbina centrífuga, limitador térmico, sensor de detección electrónico, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.								
	aseos	2				2,00			
							2,00	290,29	580,58
01.14	ud DISPENSADOR P.HIGIENICO IND. A.INOX. Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico industrial 250/300 m. de acero inoxidable AISI-304 acabado brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.								
	aseos	2				2,00			
							2,00	45,19	90,38
TOTAL CAPÍTULO 01 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.....									29.261,10

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 AUDIOVISUALES									
02.01	UD TELEVISOR LCD de 46" Full HD LCD de 46" Full HD con TDT de Alta Definición Entrada de PC (D-Sub de 15 patillas) + entrada de audio Potencia de salida de audio 10 W + 10 W (Total 20 W) Contraste dinámico 60000:1 Ángulo de visualización 178º Retroiluminación CCFL	2				2,00			
							2,00	1.350,00	2.700,00
02.02	UD SOPORTE PARED Soporte de pared para LCD Soporte para monitor LCD desde 26" hasta 50" Ángulo vertical de hasta +15º	2				2,00			
							2,00	150,00	300,00
02.03	UD PROYECTOR Proyector FULL HD, (1700 lúmenes ANSI, SXRD, 1080p (1920x1080), 200 W, UHP, Manual) con paneles SXRD. Índice de contraste dinámico de 100.000:1 con Iris 3 avanzado y Mejora de contraste	1				1,00			
							1,00	3.199,00	3.199,00
02.04	UD PANTALLA de proyeccion Pantalla de proyector Motorizada. 113" (203x203)cm Full HD 3D Pantalla de Proyección motorizada - Pantalla en Fibra de Vidrio (80"x 80") de Pared o Techo - con Mando	1				1,00			
							1,00	239,90	239,90
	TOTAL CAPÍTULO 02 AUDIOVISUALES								6.438,90
	TOTAL								35.700,00

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
cap.01	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.....	29.261,10
cap.02	AUDIOVISUALES	6.438,90
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	35.700,00
	21,00% I.V.A.....	7.497,00
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	43.197,00
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	43.197,00

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE

a octubre 2013.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA



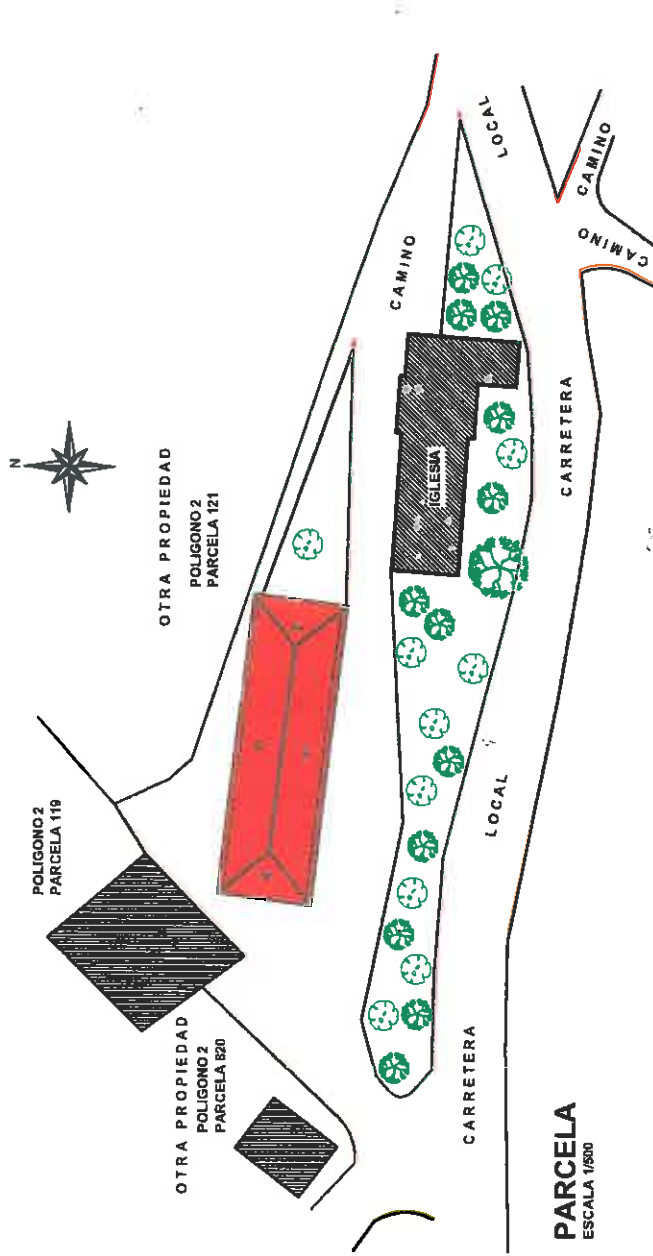
AYUNTAMIENTO
PILOÑA
C/ Covadonga, 9
33530 INFIESTO
Principado de Asturias

Tel: 985 710 013
Fax: 985 711 144
www.ayto-pilona.es

PLANOS:



SITUACION PGOP
MEXICO



REHABILITACION DE EDIFICIO ANTIGUAS ESCUELAS DE COYA

PLANO : SITUACION

NUMERO : 1

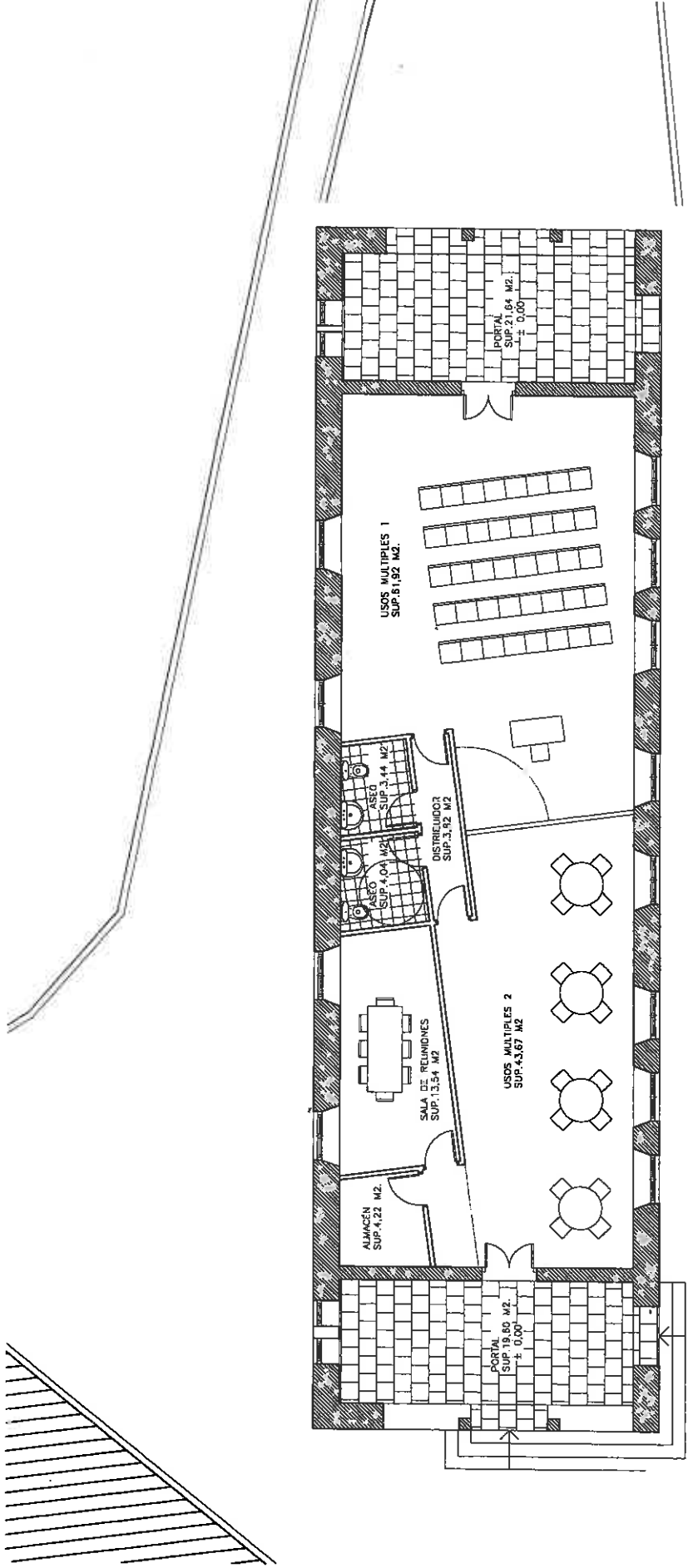
SITUACION : VILLARRIBA - COYA

ESCALA : 1:650 1/2000

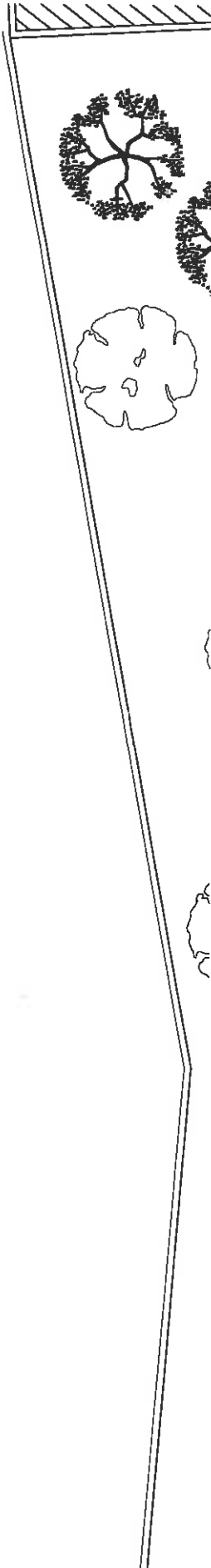
PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE FLORES

FECHA : OCTUBRE 2013

ARQUITECTO MPAL : CRISTINA ALONSO ALONSO



PLANTA
 ESCALA 1/100
 SUPERFICIE UTIL 176,16 M2.
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 223,34 M2.



REHABILITACION DE EDIFICIO ANTEJAS ESCUELAS DE COYA

PLANO : PLANTA REFORMADA
 NUMERO : 4
 SITUACION : VILABAJOS - COYA
 ESCALA : 1/100
 PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE PILORA
 FECHA : OCTUBRE 2013

ARQUITECTO I.P.F.A.L. : CRISTINA ALONSO ALONSO